



OBRA:	MÃO DE OBRA PARA CONCLUSÃO DE UNIDADE HABITACIONAL	Data do Orçamento: 12/04/2023	
Local:	Rua Projetada 01 - Lote 03 - Quadra 02, Conjunto Habitacional Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT		
Coordenadas:	Latitude: 15° 0'39.36"S; Longitude: 59°58'21.04"O CASA 03	LEIS SOCIAIS:	85,78%
Valor:	R\$ 7.411,06	BDI:	24,52%
Referência: Composição Própria - SINAPI 02/2023			

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ORÇAMENTO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNITÁRIO	V. UNITARIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	REF.	CÓDIGO	Peso (%)	V. TOTAL SEM BDI
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 537,77			7,26 %	R\$ 431,88
1.1	Administração Local	UN	1,00	R\$ 431,88	R\$ 537,77	R\$ 537,77	Próprio	CP-356	7,26 %	R\$ 431,88
2	ESQUADRIAS					R\$ 2.444,90			32,99 %	R\$ 1.963,50
2.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 mão de obra	UN	3	R\$ 258,29	R\$ 321,62	R\$ 964,86	Próprio	CP-165	13,02 %	R\$ 774,87
2.2	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 mão de obra	UN	2	R\$ 32,88	R\$ 40,94	R\$ 81,88	Próprio	CP-220	1,10 %	R\$ 65,76
2.3	PORTINHOLA METAL 0,60X0,60M - Mão de obra	UN	1	R\$ 78,46	R\$ 97,69	R\$ 97,69	Próprio	CP-230	1,32 %	R\$ 78,46
2.4	JANELA VENEZIANA DE AÇO - 1,50 M X 1,00 M - SEM PINTURA DE ACABAMENTO/FUNDO PRIMER PRONTO PARA PINTAR - MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	UN	3	R\$ 236,61	R\$ 294,62	R\$ 883,86	Próprio	CP-352	11,93 %	R\$ 709,83
2.5	JANELA VENEZIANA DE AÇO - 1,20 M X 1,00 M - SEM PINTURA DE ACABAMENTO/FUNDO PRIMER PRONTO PARA PINTAR - MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	UN	1	R\$ 236,61	R\$ 294,62	R\$ 294,62	Próprio	CP-351	3,98 %	R\$ 236,61
2.6	VITRO BASCULANTE DE ALUMINIO - 60 CM X 40 CM - COM FECHAMENTO DE FAIXA DE 60X20CM DE ALVENARIA/CHAPISCO/REBOCO - MÃO DE OBRA	UN	1	R\$ 97,97	R\$ 121,99	R\$ 121,99	Próprio	CP-353	1,65 %	R\$ 97,97
3	PISO E REVESTIMENTO CERÂMICO					R\$ 1.198,94			16,18 %	R\$ 963,03
3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014 - Mão de obra	m²	11,19	R\$ 25,82	R\$ 32,15	R\$ 359,75	Próprio	CP-231	4,85 %	R\$ 288,92
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014 - Mão de obra	m²	16,29	R\$ 15,91	R\$ 19,81	R\$ 322,70	Próprio	CP-232	4,35 %	R\$ 259,17
3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 - Mão de obra	m²	16,19	R\$ 9,18	R\$ 11,43	R\$ 185,05	Próprio	CP-106	2,50 %	R\$ 148,62
3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014 - Mão de obra	m²	4,83	R\$ 32,73	R\$ 40,75	R\$ 196,82	Próprio	CP-233	2,66 %	R\$ 158,08
3.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. Mão de obra	m	45,48	R\$ 2,38	R\$ 2,96	R\$ 134,62	Próprio	CP-254	1,82 %	R\$ 108,24
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					R\$ 958,08			12,93 %	R\$ 769,57
4.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 mão de obra	M	16,99	R\$ 31,01	R\$ 38,61	R\$ 655,98	Próprio	CP-134	8,85 %	R\$ 526,85
4.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 mão de obra	M	3,16	R\$ 32,82	R\$ 40,86	R\$ 129,11	Próprio	CP-235	1,74 %	R\$ 103,71
4.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 mão de obra	M	4,55	R\$ 9,90	R\$ 12,32	R\$ 56,05	Próprio	CP-135	0,76 %	R\$ 45,04
4.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - Mão de obra	UN	1	R\$ 5,99	R\$ 7,45	R\$ 7,45	Próprio	CP-236	0,10 %	R\$ 5,99
4.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - Mão de obra	UN	2	R\$ 5,99	R\$ 7,45	R\$ 14,90	Próprio	CP-237	0,20 %	R\$ 11,98
4.6	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - Mão de obra	UN	1	R\$ 7,98	R\$ 9,93	R\$ 9,93	Próprio	CP-238	0,13 %	R\$ 7,98
4.7	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - Mão de obra	UN	1	R\$ 4,86	R\$ 6,05	R\$ 6,05	Próprio	CP-147	0,08 %	R\$ 4,86
4.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - Mão de obra	UN	1	R\$ 3,50	R\$ 4,35	R\$ 4,35	Próprio	CP-239	0,06 %	R\$ 3,50
4.9	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - Mão de obra	UN	1	R\$ 3,50	R\$ 4,35	R\$ 4,35	Próprio	CP-240	0,06 %	R\$ 3,50
4.10	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - Mão de obra	UN	1	R\$ 4,99	R\$ 6,21	R\$ 6,21	Próprio	CP-241	0,08 %	R\$ 4,99
4.11	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - Mão de obra	UN	2	R\$ 9,75	R\$ 12,14	R\$ 24,28	Próprio	CP-162	0,33 %	R\$ 19,50
4.12	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", - Mão de obra	UN	1	R\$ 9,75	R\$ 12,14	R\$ 12,14	Próprio	CP-161	0,16 %	R\$ 9,75
4.13	CHUVEIRO COMUM - CORPO DE PLÁSTICO - MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	UN	1	R\$ 13,53	R\$ 16,84	R\$ 16,84	Próprio	CP-354	0,23 %	R\$ 13,53
4.14	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - Mão de obra	UN	1	R\$ 8,39	R\$ 10,44	R\$ 10,44	Próprio	CP-150	0,14 %	R\$ 8,39



Estado de Mato Grosso  
Prefeitura Municipal de Vila Bela Santíssima Trindade - CNPJ: 03.214.160/0001-21  
Rua Dr Mario Correa, 452, centro  
Setor de Engenharia

OBRA:	MÃO DE OBRA PARA CONCLUSÃO DE UNIDADE HABITACIONAL										Data do Orçamento: 12/04/2023	
Local:	Rua Projetada 01 - Lote 03 - Quadra 02, Conjunto Habitacional Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT											
Coordenadas:	Latitude: 15° 0'39.36"S; Longitude: 59°58'21.04"O CASA 03										LEIS SOCIAIS:	85,78%
Valor:	R\$ 7.411,06					Referência: Composição Própria - SINAPI 02/2023					BDI:	24,52%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ORÇAMENTO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNITÁRIO	V. UNITARIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	REF.	CÓDIGO	Peso (%)	V. TOTAL SEM BDI
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					R\$ 2.022,51			27,29 %	R\$ 1.624,38
5.1	INSTALAÇÃO SANITÁRIA GERAL					R\$ 1.567,21				R\$ 1.258,72
5.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_ 02/2021	m³	0,76	R\$ 76,31	R\$ 95,02	R\$ 72,21	SINAPI	93358	0,97 %	R\$ 57,99
5.1.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_ 10/2017	m³	0,76	R\$ 46,26	R\$ 57,60	R\$ 43,77	SINAPI	96995	0,59 %	R\$ 35,15
5.1.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_ 10/2015 mão de obra	M	15,12	R\$ 28,70	R\$ 35,73	R\$ 540,23	Próprio	CP-185	7,29 %	R\$ 433,94
5.1.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_ 10/2015 - Mão de obra	M	1,5	R\$ 37,78	R\$ 47,04	R\$ 70,56	Próprio	CP-244	0,95 %	R\$ 56,67
5.1.5	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. Mão de obra	UN	1	R\$ 7,28	R\$ 9,06	R\$ 9,06	Próprio	CP-245	0,12 %	R\$ 7,28
5.1.6	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M. ALTURA INTERNA = 0,8 M. Mão de obra	UN	1	R\$ 103,64	R\$ 129,05	R\$ 129,05	Próprio	CP-246	1,74 %	R\$ 103,64
5.1.7	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. Mão de obra	UN	4	R\$ 140,89	R\$ 175,43	R\$ 701,72	Próprio	CP-247	9,47 %	R\$ 563,56
5.1.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. Mão de obra	UN	1	R\$ 0,49	R\$ 0,61	R\$ 0,61	Próprio	CP-248	0,01 %	R\$ 0,49
5.2	ESGOTAMENTO SANITÁRIO					R\$ 455,30			6,14 %	R\$ 365,66
5.2.1	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M. PARA 5 CONTRIBUINTES (NÃO INCLUSO ESCAVAÇÃO E FORNECIMENTO DE TUBO DE CONCRETO)	UN	2	R\$ 154,13	R\$ 191,92	R\$ 383,84	Próprio	CP-175	5,18 %	R\$ 308,26
5.2.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_ 10/2015 mão de obra	M	2	R\$ 28,70	R\$ 35,73	R\$ 71,46	Próprio	CP-185	0,96 %	R\$ 57,40
6	LOUÇAS, BANCADAS, ACABAMENTOS E METAIS					R\$ 218,52			2,95 %	R\$ 175,50
6.1	KIT VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, ITENS INCLUSOS: CAIXA DE DESCARGA CONTROLADA 9 LITROS, CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	UN	1	R\$ 75,49	R\$ 94,00	R\$ 94,00	Próprio	CP-355	1,27 %	R\$ 75,49
6.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - mão de obra	UN	1	R\$ 43,70	R\$ 54,41	R\$ 54,41	Próprio	CP-109	0,73 %	R\$ 43,70
6.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - Mão de obra	UN	1	R\$ 22,08	R\$ 27,49	R\$ 27,49	Próprio	CP-251	0,37 %	R\$ 22,08
6.4	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - mão de obra	UN	1	R\$ 34,23	R\$ 42,62	R\$ 42,62	Próprio	CP-118	0,58 %	R\$ 34,23
7	LIMPEZA					R\$ 30,34			0,41 %	R\$ 24,67
7.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_ 04/2019	m²	4,83	R\$ 0,77	R\$ 0,95	R\$ 4,58	SINAPI	99806	0,06 %	R\$ 3,71
7.2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_ 04/2019	m²	43,67	R\$ 0,48	R\$ 0,59	R\$ 25,76	SINAPI	99802	0,35 %	R\$ 20,96
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO=						R\$ 7.411,06			100,00 %	R\$ 5.952,53

sete mil, quatrocentos e onze reais e seis centavos

Sergio de Mello Santos  
Eng. Civil  
CREA: MT039458